T.C.
ÇAMELİ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

19/08/2021

Sayı : 2021/4 Ort. Gid. Satış
Konu : Satış ilanı.

ÇAMELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Memurluğumuzca satış işlemleri yürütülen taşınmaza ait satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanının belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış günüden önce memurluğumuza teslim edilmesi ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yıldırım DAĞLI
Satış Memuru
135444

EKI : Satış İlanı

T.C.
ÇAMELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
GELEN RESMİ EVRAK KAYIT
Kayıt Tarihi : 27.08.2021
Kayıt No :
Kayıt Saati :
Ek : 2 Adet
Havale Edilen Birim : Zabıta - Destek Hizm. Müd.
Koordinatör Müdürlük : Zabıta Müd.
E-İmza ile Havaleci Gerçekleştirilmiştir.

T.C.
ÇAMELİ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/4 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Denizli İl, Çameli İlçe, 230 Ada, 15 Parsel, ELMALI Mahalle/Köy, Taşınmaz Elmalı mahallesi yerleşim alanı içindedir, yolu ve yola cephesi vardır. Tarla vasfında, keşif günü itibariyle 1 adet 20 yaşlarında üzüm asması ile 113,12 m2 alanlı tek katlı 2B yapı sınıfı %30 yıpranmış durumda ev bulunmakta olup, evin iki girişi olup iki konut halindedir. Her bir konut iki oda, banyo ve tuvaletten oluşmaktadır. Duvarları sıvalı ve boyalıdır, pencereleri PVC doğramadır. Isıtma sobalı olup, sıcak su için güneş enerjisi vardır. Evin muhdesat aidiyetinin Mustafa Sönmez'e ait olduğu Çameli Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/17 esas sayılı kararı ile tespit edilmiştir.

Adresi : Değermen Yanı Mevki Çameli / DENİZLİ
Yüzölçümü : 142,41 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : İnşaat tarzı iki kata kadar inşaat izni verilebilir.
Kıymeti : 83.925,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 20/10/2021 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 17/11/2021 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : ADLİYE YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ODASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden joJLPac - ydZfYMO - gkVEdJP - Yof/aE= ile erişebilirsin

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/4 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/08/2021

Yıldırım DAĞLI
Satış Memuru
135444

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden joJLPac - ydZfYMO - gkVEdJP - Yof/aE= ile erişebilirsin