

T.C.
ÇAMEL
CRA DA RES
2021/58 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Denizli 1, Çameli İlçe, 323 Ada, 14 Parsel, GÜRSU Mahalle/Köy, Beyçukur Mevkii, Ta inmazın tespit günü itibariyle sürülü ve ekili olmadığı görülmektedir. Ta inmazın etrafında ve civarında ta inmazı sulamaya elverişli herhangi bir su kaynağı veya sulama arkı bulunmamaktadır. Ta inmaz ev ve bahçe olarak kullanılır durumdadır. Ta inmaz içerisinde ekonomik olarak değerli ta inyan yapılması gereken budama ilaçlama sulama gübreleme gibi yıllık bakımları yapılmamış odun de eri ta inyan 1 adet ceviz, 8 adet erik, 3 adet badem, 1 adet ayva ve 1 adet kiraz ağaçları ile yine odun de eri ta inyan 18 adet pıncal meşeleri bulunmaktadır. Odun de eri ta inyan bu ağaçlardan yaklaşık 3000 Kg odun elde edilebilecek durumdadır. Ta inmaz üzerinde 22,50 m² alanlı 1B yapı sınıfı %30 yapısal eksikleri olan ahap depo yapısı, 13,50 m² alanlı 1B yapı sınıfı %20 yıpranmış olan ta depo yapısı ile alt katı 52,00m² üst katı 64,00m² (toplam 116,00m²) 2Byapı sınıfı %30 yıpranmış durumda ev olarak kullanılan bina bulunmaktadır. Ta inmaz Gürsu Mahallesi yerleşimi içerisinde yolu olan yola cepheli olan üzerinde yapıları bulunan durumdadır. Her türlü kamusal hizmetlerden yararlanmaktadır.

Yüzölçümü : 729,92 m²

mar Durumu : inaat tarzı: Kat adedi:2, Bina Yüksekliği 6,50m, Ön bahçe 5m, Yan ve Arka mesafesi 3m, mar planındaki Yeri : Yerleşim alanı, Ayrılmış nizam, Emsal %50, Taks %40, Çatı meyilii %33, Saçak Geni li i Max 0.50m

Kıymeti : 128.175,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 30/11/2021 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satı Günü : 28/12/2021 günü 10:30 - 10:40 arası

Satı Yeri : ÇAMEL HÜKÜMET KONA I - CRA MÜDÜRLÜ Ü ODASI

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erinin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erinin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü

maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satılacak emlak edenlerin arnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu kısımla ilgili almak isteyenlerin 2021/58 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.04/10/2021

Alperen GÖRGÜN

Şube Müdürü

178414

 (e-imzalı)

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.