

T.C.
ÇAMEL
CRA DA RES
2021/32 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Denizli 1, Çameli İlçe, 187 Ada, 5 Parsel, GÜZELYURT Mahalle/Köy, EYÜPLER Mevkii, Ta ınmaz tespit gününde sürülü ve ekili olmadı ı görülmektedir. Ta ınmaz içerisinde tespit gününde dikili olarak ekonomik de er ta ıyan 25-30 cm çapında 2 adet, 15-20 cm çapında 10 adet selvi kavakları bulunmaktadır. Ta ınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Ta ınmaz Güzelyurt Mahallesi yerle imi kenarındadır. Kadastral yola cephesi olmakla birlikte her türlü kamusal hizmetlerden yararlanabilecek durumdadır.

Yüzölçümü : 328,75 m²

mar Durumu : n aat tarzı 1 tarım ve orman Müdürlü ünün izni ile in aat ruhsatı verilebilir.

Kıymeti : 9.518,80 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 23/11/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satı Günü : 21/12/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

Satı Yeri : ÇAMEL HÜKÜMET KONA I - CRA MÜDÜRLÜ Ü ODASI

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Denizli 1, Çameli İlçe, 197 Ada, 66 Parsel, GÜZELYURT Mahalle/Köy, DE RMEN DERES Mevkii, Ta ınmazın tespit gününde sürülü ve ekili olmadı ı görülmektedir. Ta ınmaz içerisinde tespit gününde dikili olarak ekonomik de er ta ıyan herhangi bir a aç bulunmamaktadır. Ta ınmaz kıraç tarım arazisi niteliindedir. Ta ınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Ta ınmazın arazi de eri: Ta ınmaz Güzelyurt mahallesi yerle imi dı ndadır. Kadastral yola cephesi olmamakla birlikte her türlü kamusal hizmetlerden yararlanabilecek durumda de ildir.

Yüzölçümü : 193,04 m²

mar Durumu : n aat tarzı Kadastral yola cephesi bulunmadı ı için in aat ruhsatı verilemez.

Kıymeti : 3.862,80 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 23/11/2021 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satı Günü : 21/12/2021 günü 10:20 - 10:30 arası

Satı Yeri : ÇAMEL HÜKÜMET KONA I - CRA MÜDÜRLÜ Ü ODASI

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Denizli 1, Çameli İlçe, 197 Ada, 103 Parsel, GÜZELYURT Mahalle/Köy, DE RMEN DERES Mevkii, Ta ınmazın tespit gününde sürülü ve ekili olmadı ı ta ınmazın evveliyatında ta ınmaz üzerinde tarımsal amaçlı herhangi bir faaliyette bulunulmadı ı ta ınmazın toprak yapısından bitki örtüsünden ve çevre yapısından anlaşılmaktadır. Ta ınmaz içerisinde tespit gününde dikili olarak ekonomik de er ta ıyan herhangi bir a aç bulunmamaktadır. Ta ınmazın hâlihazır durumu itibariyle tarımsal faaliyette bulunulmaya elverişli de ildir. Ta ınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Ta ınmaz Güzelyurt mahallesi yerle imi dı ndadır. Kadastral yola cephesi olmamakla birlikte her türlü kamusal hizmetlerden yararlanabilecek durumda de ildir.

Yüzölçümü : 246,13 m²

mar Durumu : n aat tarzı Kadastral yola cephesi bulunmadı ı için in aat ruhsatı verilemez.

Kıymeti : 3.692,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satı Günü : 23/11/2021 günü 10:40 - 10:50 arası
2. Satı Günü : 21/12/2021 günü 10:40 - 10:50 arası
Satı Yeri : ÇAMEL HÜKÜMET KONA I - CRA MÜDÜRLÜ Ü ODASI

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Denizli 1, Çameli İlçe, 197 Ada, 150 Parsel, GÜZELYURT Mahalle/Köy, DE RMEN DERES Mevkii, Ta ınmazın tespit gününde sürülü ve ekili olmadığı ta ınmazın evveliyatında ta ınmaz üzerinde tarımsal amaçlı herhangi bir faaliyette bulunulmadığı ta ınmazın toprak yapısından bitki örtüsünden ve çevre yapısından anlaşılmaktadır. Ta ınmaz içerisinde tespit gününde dikili olarak ekonomik değer taşıyan herhangi bir ağaç bulunmamaktadır. Ta ınmazın hâlihazır durumu itibariyle tarımsal faaliyette bulunulmaya elverişlidir. Ta ınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Ta ınmaz Güzelyurt mahallesi yerleşimindedir. Kadastral yola cephesi olmamakla birlikte her türlü kamusal hizmetlerden yararlanabilecek durumda değildir.

Yüzölçümü : 613,80 m²
mar Durumu : n aat tarzı Kadastral yola cephesi bulunmadığı için in aat ruhsatı verilemez.
Kıymeti : 6.138,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satı Günü : 23/11/2021 günü 11:00 - 11:10 arası
2. Satı Günü : 21/12/2021 günü 11:00 - 11:10 arası
Satı Yeri : ÇAMEL HÜKÜMET KONA I - CRA MÜDÜRLÜ Ü ODASI

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Denizli 1, Çameli İlçe, 205 Ada, 57 Parsel, GÜZELYURT Mahalle/Köy, EYÜPLER Mevkii, Ta ınmazın tespit gününde sürülü olduğu görülmektedir. Ta ınmaz içerisinde tespit gününde dikili olarak ekonomik değer taşıyan herhangi bir ağaç bulunmamaktadır. Ta ınmaz kıraç tarım arazisi niteliindedir. Ta ınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Ta ınmaz Güzelyurt mahallesi yerleşimindedir. Kadastral yola cephesi olmakla birlikte her türlü kamusal hizmetlerden yararlanabilecek durumda değildir.

Yüzölçümü : 459,21 m²
mar Durumu : n aat tarzı 1 tarım ve orman müdürlüğü'nün izni ile in aat ruhsatı verilebilir.
Kıymeti : 9.184,20 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satı Günü : 23/11/2021 günü 11:20 - 11:30 arası
2. Satı Günü : 21/12/2021 günü 11:20 - 11:30 arası
Satı Yeri : ÇAMEL HÜKÜMET KONA I - CRA MÜDÜRLÜ Ü ODASI

6 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Denizli 1, Çameli İlçe, 247 Ada, 30 Parsel, GÜZELYURT Mahalle/Köy, KAPANTI Mevkii, Ta ınmazın tespit gününde sürülü ve ekili olmadığı ta ınmazın evveliyatında ta ınmaz üzerinde tarımsal amaçlı herhangi bir faaliyette bulunulmadığı ta ınmazın toprak yapısından bitki örtüsünden ve çevre yapısından anlaşılmaktadır. Ta ınmaz içerisinde tespit gününde dikili olarak ekonomik değer taşıyan 60 cm çapında 2 adet ardıç ağaçları bulunmaktadır. Ta ınmazın hâlihazır durumu itibariyle tarımsal faaliyette bulunulmaya elverişlidir. Ta ınmaz üzerinde herhangi bir yapı

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karılıklı gelmektedir.

bulunmamaktadır. Ta inmaz Güzelyurt mahallesi yerle imi dı ındadır. Kadastral yola cephesi olmamakla birlikte her türlü kamusal hizmetlerden yararlanabilecek durumda de ildir.

Yüzölçümü : 689,39 m2
mar Durumu : n aat tarzı Kadastral yola cephesi bulunmadı ı için in aat ruhsatı verilemez.
Kıymeti : 8.134,90 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satı Günü : 23/11/2021 günü 11:40 - 11:50 arası
2. Satı Günü : 21/12/2021 günü 11:40 - 11:50 arası
Satı Yeri : ÇAMEL HÜKÜMET KONA I - CRA MÜDÜRLÜ Ü ODASI

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/32 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.20/09/2021

Alperen GÖRGÜN

cra Müdürü

178414

 (e-imzalı)

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.