

T.C.
ÇAMEL
CRA DA RES
2021/120 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Denizli 1, Çameli İlçe, 171 Ada, 24 Parsel, BELEV Mahalle/Köy, BOZÖRÜM Mevkii, Tespit günü itibarıyla ta ınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Ta ınmazın tespit günü itibarıyla sürülü ve ekili oldu u yulaf ekilmi oldu u görülmektedir. Toprak yapısı itibarıyla az ta lı kumlu killi düz bir yapıda sulanabilir tarım arazisi niteliindedir. Ta ınmaz içerisinde tespit gününde dikili olarak ekonomik de er ta ıyan herhangi bir a aç bulunmamaktadır. Ta ınmaz Belevi mahallesi yerle imi kenarındadır. Yolu bulunmamaktadır. Tespit günü itibarıyla Her türlü kamusal hizmetlerden yararlanabilecek durumda de ildir.

Yüzölçümü : 1.117,12 m2

mar Durumu : n aat tarzı Kadastral yola cephesi bulunmadı ı için in aat ruhsatı verilemez.

Kıymeti : 33.517,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 25/11/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satı Günü : 23/12/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

Satı Yeri : ÇAMEL HÜKÜMET KONA I - CRA MÜDÜRLÜ Ü ODASI

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Denizli 1, Çameli İlçe, 171 Ada, 25 Parsel, BELEV Mahalle/Köy, BOZÖRÜM Mevkii, Tespit günü itibarıyla ta ınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Ta ınmazın tespit günü itibarıyla sürülü ve ekili oldu u yulaf ekilmi oldu u görülmektedir. Toprak yapısı itibarıyla az ta lı kumlu killi düz bir yapıda sulanabilir tarım arazisi niteliindedir. Ta ınmaz içerisinde tespit gününde dikili olarak ekonomik de er ta ıyan herhangi bir a aç bulunmamaktadır. Ta ınmaz Belevi mahallesi yerle imi kenarındadır. Yolu bulunmamaktadır. Tespit günü itibarıyla Her türlü kamusal hizmetlerden yararlanabilecek durumda de ildir.

Yüzölçümü : 1.165,99 m2

mar Durumu : n aat tarzı Büyükova projesi içerisinde bulunmadı ı için in aat ruhsatı verilemez.

Kıymeti : 34.980,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 25/11/2021 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satı Günü : 23/12/2021 günü 10:20 - 10:30 arası

Satı Yeri : ÇAMEL HÜKÜMET KONA I - CRA MÜDÜRLÜ Ü ODASI

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Denizli 1, Çameli İlçe, 269 Ada, 3 Parsel, MAMLAR Mahalle/Köy, KAYILCA Mevkii, Tespit günü itibarıyla ta ınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Ta ınmazın tespit günü itibarıyla sürülü ve ekili olmadı ı içerisinde ekili herhangi bir ürün bulunmadı ı görülmektedir. Toprak yapısı itibarıyla ta lı kumlu hafif e imli bir yapıda kıraç tarım arazisi niteliindedir. Ta ınmaz içerisinde tespit gününde dikili olarak ekonomik de er ta ıyan herhangi bir a aç bulunmamaktadır. Ta ınmaz mamlar mahallesi yerle imi dı ındadır. Yolu bulunmamaktadır. Tespit günü itibarıyla Her

türlü kamusal hizmetlerden yararlanır durumda de ildir.

Yüzölçümü	: 5.840,80 m2
mar Durumu	: n aat tarzı Kadastral yola cephesi bulunmadı ı için in aat ruhsatı verilemez.
Kıymeti	: 58.500,00 TL
KDV Oranı	: %18
Kayındaki erhler	: Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satı Günü	: 25/11/2021 günü 10:40 - 10:50 arası
2. Satı Günü	: 23/12/2021 günü 10:40 - 10:50 arası
Satı Yeri	: ÇAMEL HÜKÜMET KONA I - CRA MÜDÜRLÜ Ü ODASI

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/120 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.22/09/2021

Alperen GÖRGÜN

cra Müdürü

178414

 (e-imzalı)

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.