

**T.C.**  
**ÇAMEL**  
**CRA DA RES**  
**2020/11 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Denizli 1, Çameli İlçe, 275 Ada, 1 Parsel, ARIKAYA Mahalle/Köy, ÇANAKYER Mevkii, Ta ınmaz Arıkaya Mahallesi yerle im alanı dı ında bulunmakta olup tespit gününde ta ınmazın sürülü ve ekili oldu u içersine bu day ekilmi oldu u görülmektedir. Ta ınmaz içersinde tespit gününde dikili olarak ekonomik de er ta ıyan herhangi bir a aç bulunmamaktadır.

**Yüzölçümü** : 4.790,11 m2

**mar Durumu** : n aat tarzı Denizli 1 Tarım ve Orman Müdürlü ünün izni ile in aat ruhsatı verilebilir.

**Kıymeti** : 71.852,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki erhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 24/11/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satı Günü** : 22/12/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satı Yeri** : ÇAMEL HÜKÜMET KONA I- CRA MÜDÜRLÜ Ü ODASI

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Denizli 1, Çameli İlçe, 230 Ada, 48 Parsel, GÜRSU Mahalle/Köy, ALAARDIÇ Mevkii, Ta ınmaz Gürsu mahallesi yerle im alanı dı ında bulunmakta olup tespit gününde ta ınmazın sürülü ve ekili olmadı ı görülmektedir. Ta ınmaz içersinde dikili olarak ekonomik de er ta ıyan yakla ık 10 ya larında 35 adet ceviz ve 25 adet elma a açları bulunmaktadır. Ta ınmaz kapama karma bahçe olarak kullanılır durumdadır. Ta ınmaz içersinde tespit gününde 100 m derinli inde Derinkuyu sondaj bulunmaktadır.

**Yüzölçümü** : 2.773,11 m2

**mar Durumu** : n aat tarzı Denizli 1 Tarım ve Orman Müdürlü ünün zni ile in aat ruhsatı verilebilir.

**Kıymeti** : 77.412,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki erhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 24/11/2021 günü 10:20 - 10:30 arası

**2. Satı Günü** : 22/12/2021 günü 10:20 - 10:30 arası

**Satı Yeri** : ÇAMEL HÜKÜMET KONA I- CRA MÜDÜRLÜ Ü ODASI

**3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Denizli 1, Çameli İlçe, 192 Ada, 57 Parsel, GÜRSU Mahalle/Köy, ÇAKALDERES Mevkii, Ta ınmaz Gürsu yerle imi merkezinde yolu olan içinde yapılar bulunan, her türlü kamusal hizmetlerden yararlanır durumdadır. Ta ınmaz çevresinde bulunan istinat duvarları arazi fiyatı içinde de erlendirilmi tir. Ke if günü itibarıyla ta ınmaz üzerinde a açlarla birlikte 100,00 m2 alanlı 2 katlı %20 yıpranmı durumda 2B sınıfı ev, 36,00 m2 alanlı %30 yıpranmı durumda 1B sınıfı samanlık, 50,00m2 alanlı %30 yıpranmı durumda 1B sınıfı a ıl, 20,00 m2 alanlı %20 yıpranmı durumda depo, 140,00m2 alanlı %20 yıpranmı durumda açık besi çarda ı bulunmaktadır. Ta ınmaz içersinde dikili olarak ekonomik de er ta ıyan yakla ık 25 ya larında 3 adet ceviz a açları bulunmaktadır.

**Yüzölçümü** : 1.880,20 m2

**mar Durumu** : n aat tarzı Kat Adedi: 2 , Bina yüksekli i 6,50m, Ön bahçe mesafesi 5m, Yan ve arka bahçe mesafesi 3m, mar planındaki Yeri: Köy yerle im alanı , n aat alanı Ayrık, emsal % 40, Çatı Meyili %33, Saçak 0,50m  
**Kıymeti** : 277.655,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki erhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satı Günü** : 24/11/2021 günü 10:40 - 10:50 arası  
**2. Satı Günü** : 22/12/2021 günü 10:40 - 10:50 arası  
**Satı Yeri** : ÇAMEL HÜKÜMET KONA I- CRA MÜDÜRLÜ Ü ODASI

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/11 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.21/09/2021

Alperen GÖRGÜN

cra Müdürü

178414

 (e-imzalı)

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.